

Số: 1869 /BQL-QHMT

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 12 năm 2025

KẾ HOẠCH

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Dự thảo Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH14 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2019/QH15 ngày 17/6/2020; Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 ban hành QCVN 07:2023/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Nhiệm vụ và Dự toán đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3;

Để có cơ sở trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên xây dựng kế hoạch niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan về Dự thảo Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Chợ Mới 3, tỷ lệ 1/2000 theo quy định của pháp luật. Tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp làm cơ sở hoàn thiện quy hoạch trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Đảm bảo nguyên tắc thực hiện dân chủ ở cơ sở theo quy định của pháp luật và các quy định khác có liên quan.

- Đảm bảo việc thực hiện lập quy hoạch theo đúng trình tự quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

- Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến, các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

- Ý kiến đóng góp của các tổ chức, nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc làm cơ sở để hoàn thiện quy hoạch.

II. NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên phối hợp với UBND xã Chợ Mới tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về dự thảo Quy hoạch theo Điều 37 Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

- Hồ sơ Dự thảo Quy hoạch bao gồm: dự thảo thuyết minh tóm tắt và các bản vẽ thể hiện các nội dung quy hoạch tuân thủ theo quy định tại khoản 3, Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025.

2. Đối tượng lấy ý kiến:

- Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch.

III. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Địa điểm tổ chức niêm yết công khai:

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã Chợ Mới và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của các thôn Khuổi Chủ, thôn Khuân Bang, thôn Trung tâm, thôn 9, thôn 10 của xã Chợ Mới.

- Công khai trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý các KCN tỉnh và UBND xã Chợ Mới.

2. Hình thức lấy ý kiến:

- Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

3. Thời gian lấy ý kiến:

- Thời gian niêm yết: 20 ngày, kể từ ngày 12/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025.

- Sau thời gian niêm yết công khai, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên sẽ phối hợp với UBND xã Chợ Mới tổng hợp ý kiến của các tầng lớp nhân dân làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn về quy hoạch.

- Thông báo, tuyên truyền về quy hoạch đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã; mời các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn dự hội nghị lấy ý kiến.

- Là cơ quan tiếp nhận ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư. Phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên gửi hồ sơ, tài liệu lấy ý kiến về quy hoạch đến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh:

- Phối hợp với UBND xã và các đơn vị có liên quan của xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên thực hiện việc lấy ý kiến, tổ chức niêm yết công khai đồ án quy hoạch đảm bảo đúng quy định.

- Xây dựng nội dung chương trình tổ chức hội nghị và phiếu xin ý kiến.

- Tổng hợp ý kiến và báo cáo cấp có thẩm quyền kết quả lấy ý kiến về quy hoạch.

3. Liên danh Liên Á Châu - Hưng Bình (đơn vị tư vấn lập quy hoạch):

- Chuẩn bị hồ sơ quy hoạch và các tài liệu có liên quan đến dự thảo quy hoạch theo quy định làm cơ sở lấy ý kiến cộng đồng dân cư; Trưng bày bản vẽ quy hoạch và các tài liệu có liên quan;

Trên đây là Kế hoạch niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Dự thảo Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Chợ Mới 3 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên. Các cơ quan, đơn vị căn cứ Kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để kịp thời xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để biết);
- UBND xã Chợ Mới (P/h);
- Lãnh đạo Ban;
- Tư vấn lập quy hoạch;
- Lưu: VT, QHMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



La Đình Chính